

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 010

Código Nacional

Hoja 1 PR 008

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |               |                    |      |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | AC 13 16 A 28 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No            | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda unifamiliar      |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |               |                           |             |
|--|---------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá        | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura                      | AC 13 16 A 28 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.        |
| 3.5. Barrio                            | San Victorino | 3.6. Código Barrio        | 006105      |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No            | 3.8. Nombre sector urbano | N.A.        |
| 3.9. No. de manzana                    | 010           | 3.10. No. de predio       | 008         |
| 3.11. CHIP                             | AAA0072WRDM   | 3.12. Localidad           | Mártires    |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si            | 3.14. UPZ                 | 102         |
| 3.15. Nombre UPZ                       | La Sabana     |                           |             |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                  |           |                      |       |
|----------------------------------|-----------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio  |           | Área del predio (m2) | 425.0 |
| Frente (ml)                      | 11.0      | Área ocupada (m2)    | 386.8 |
| Fondo (ml)                       | 36.5      | Área libre (m2)      | 38.3  |
| 4.2. Características edificación |           |                      |       |
|                                  | 1         | 2                    | 3     |
| Número de pisos                  |           | X                    |       |
| Uso por piso                     | Comercial | Servicios            | N.A.  |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

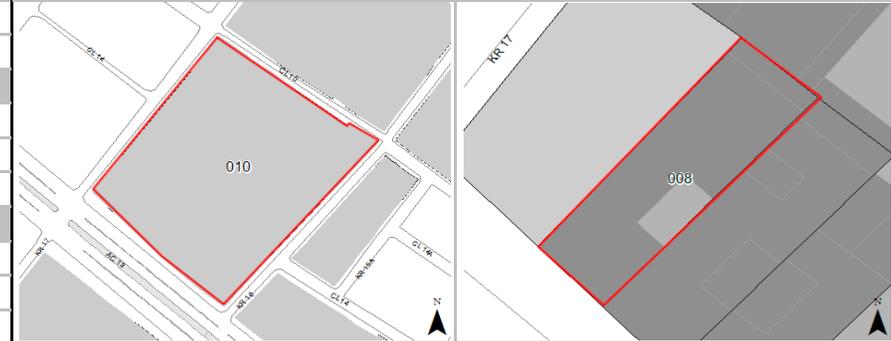
|                                  |              |                             |                      |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 13 16 8      | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01147999         |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 1082097000           |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2,000,000 |                             |                      |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 606 de 2001                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

Conformar una unidad arquitectónica con los predios 006 y 008. No se pudo ingresar por seguridad industrial.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP - IDPC (2017).

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|   |  |             |    |     |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA |  | INMUEBLE No | MZ | 010 |
| Código Nacional                         |  | Hoja 2      | PR | 008 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | 1913           | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | Neoclásico     | 12.10. Uso original     | Residencial    |

|                             |                          |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Anuribe y cia s en c.    |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | NIT                      |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | 8301007617               |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: No documentado

### 14. DESCRIPCIÓN

Conforma una unidad arquitectónica con los predios colindantes al lado oriente, 006 y 007; constituida por un inmueble de 2 pisos paramentado en 3 predios medianeros, cuyas dimensiones son: frente de 33,8 m y fondo de 39,28 m, logrando una proporción de 1 a 1.16 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 13. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de 3 patios centrales, 2 al frente y uno en la parte posterior, 2 patios laterales y un patio posterior. La parte occidente de la unidad compuesta por parte de un patio central, un patio lateral y parte el patio posterior, que hoy se encuentra subdivido, hace referencia al predio 006105010008, cuyas dimensiones son : frente de 11 m y fondo de 36,5 m, logrando una proporción de 1 a 3.3 veces aproximadamente. La fachada de la unidad consta de 2 pisos con zócalo revocado, alero apoyado sobre ménsulas decorativas y ático en mampostería. Estructurada en 13 ejes de vanos verticales. El primer piso, con acanaladuras horizontales en el muro, consta de 11 vanos de acceso cuyas dimensiones y ornamentación fueron modificados para el uso comercial, alterando la correspondencia que posiblemente tuvieron con los vanos del piso superior. El segundo piso consta de: 8 vanos de ventana, 2 de puerta ventanas pareadas con arcos de medio punto y balcón tribuna enmarcados con pilastras, cada uno en el centro de lo que ahora son los dos inmuebles de los extremos, y 3 vanos de puerta ventana de arco de medio punto separados por pilastras y balcón tribuna central. El ático de los extremos del perfil, compuesto con arco rebajado, presenta un friso con mascarón y pináculos, en el centro presenta un friso con medallón y pináculos. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete y pintura. Tiene cubierta a 2 aguas en teja de barro. Conserva carpinterías en madera en los vanos del piso 2, mientras que en los accesos fueron remplazadas por carpintería metálica.

### 15. OBSERVACIONES

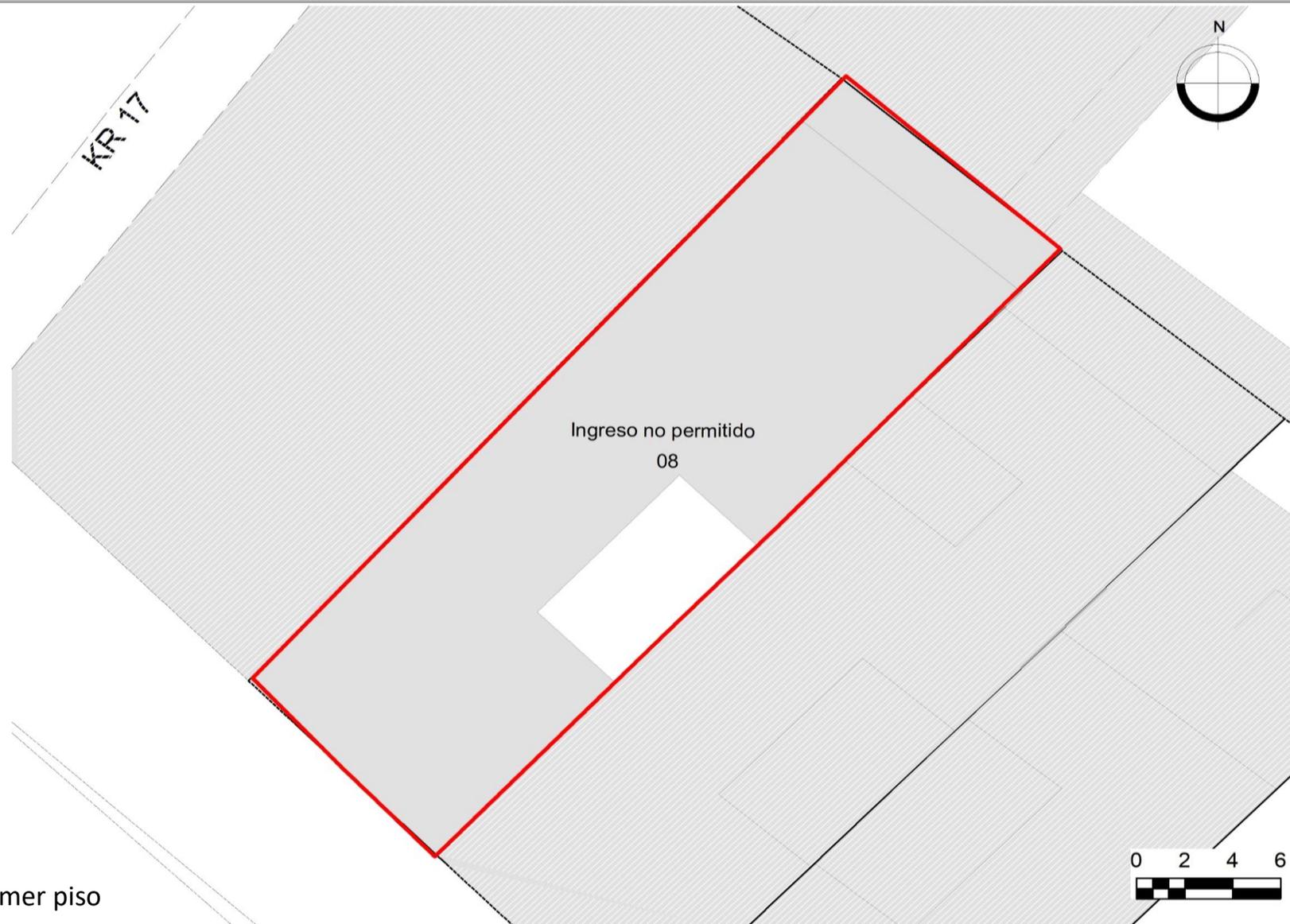
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en 1913, en una manzana surgida a mediados del s. XIX, correspondiente al periodo Republicano, con influencia del lenguaje del neoclásico. Conforma una unidad arquitectónica con los predios colindantes al lado occidente, 007 y 008. Se desconoce su uso original, pero en la actualidad se usa como comercio y depósito. Es propiedad de Anuribe y Cia., S. en C, y no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Aunque no es posible determinar la distribución interior original del inmueble, las aerofotografías históricas muestran que la unidad conserva su tipología original de 3 patios centrales, 2 laterales y un patio posterior, actualmente el inmueble se encuentra subdivido en 3 predios, siendo también dividido uno de los patios centrales, además, la mayoría de estos hoy están cubiertos. Aunque la fachada se conserva en relativo buen estado, se observa una modificación en las dimensiones de vanos en primer piso, posiblemente como resultado de adaptaciones al uso comercial. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 006105010008             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



**FUENTE:**

No documentado



|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 006105010008             | de 5   |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido con anterioridad a las primeras décadas del siglo XX, sus características formales corresponden al periodo Republicano. Hace parte de uno de los sectores tradicionales de la ciudad, cuyo trazado obedece a un crecimiento en damero de acuerdo con el núcleo fundacional. De fácil lectura en su tipología original, que aún conserva, de acuerdo con la revisión de aerofotografías históricas, aunque se desconoce si la distribución original fue intervenida. Asimismo, son legibles los valores representativos del lenguaje formal de la arquitectura neoclásica adaptada al contexto colombiano; sin embargo, presenta importantes modificaciones en vanos de acceso, que fueron intervenidos en función de su actual uso comercial.

**Valor estético:** El inmueble puede leerse de forma parcial debido a las modificaciones de que ha sido objeto. Entre sus rasgos característicos destacan la simetría, los elementos decorativos en los marcos de vanos y claves, la forja de las barandas en tribunas, el friso que se levanta sobre un alero soportado por ménsulas, y el moldurado mismo de la fachada, trabajada en un planos marcando por la diferencia entre los 3 volúmenes que conforman la unidad arquitectónica. En el ámbito urbano, es uno de los inmuebles del sector que aún contribuye a la construcción de un perfil homogéneo de acuerdo con los cánones republicanos a comienzos del s. XX.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte del 20.7% de casas que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados altillos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del Republicano de inmueble procedentes del periodo colonial.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 006105010008             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 15

18.2 ORIENTE



CARRERA 16

18.3 SUR



CALLE 13

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 17

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

006105010008

Hoja 5

de 5